

Tekniska nämnden

Upphandling av - Teknikområde lås- och nyckeltjänster samt dörrautomatiker

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag
XX med organisationsnummer XX
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av lås- och nyckeltjänster på dess anläggningar och fastigheter.

Fastighetsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

De upphandlade avtalen kan användas av hela förvaltningen. Avrop sker löpande.

Förvaltningen är just nu avtalslös, nytt avtal börja gälla från 2025-10-01.

Avtalet är uppdelat i 2 delområden:

- Dörrautomatiker, med inriktning på installation av nya dörrautomatiker, branddörrar, tryckknappar, el-slutbleck med mera och tillhörande produkter. Entreprenören ska även utföra service och reparationer av befintliga dörrautomatiker.
- Låssystem och nyckeltjänster, med inriktning på att tillverka nycklar och cylindrar. Entreprenören ska även erbjuda ett basutbud av licensierade nyckelsystem och vara tillgängliga för snabb tillverkning vid behov. Patenterade cylindrar ska kunna levereras inom en arbetsdag. Entreprenören ska svara för god serviceberedskap och tillhandahållande av reservdelar t.ex. mellanstift, sidskenor, låshus och utbytesutrustningar (sortimentslåda) gällande samtliga produkter som levereras och/eller installeras.

Upphandlingens värde är beräknad till 16 miljoner kronor per delområde, totalt 32 miljoner kronor.

Avsikten är att teckna avtal med en (1) leverantör per delområde.

Avtalsperioden är maximalt fyra år. När 18 månader har löpt finns möjlighet att säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid. Avtalet upphör utan uppsägning.

Upphandlingen har skett genom öppet förfarande.

Teknikförvaltningen har använt sig av upphandlad konsult för att genomföra upphandlingen.

Bedömning

X stycken anbud har inkommit vilka X uppfyllde ställda krav på företaget och på tjänsten. Vi kommer teckna avtal med X.

Barn- och genusperspektiv – Påverkar barns trygghet och säkerhet i exempelvis skolmiljöer.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys - Ryms inom befintlig driftbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – ISO 9000 och 14000 eller motsvarande är krav i upphandlingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-08-25

Presentation på sammanträde

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör